PRÜFUNGSLEHRGANG (PRÄSENZ | ONLINE)

Gepr. Immobilienfachwirt/-in, berufsbegleitend, Live Online

Besuchen Sie eine unserer regelmäßigen Online-Infoveranstaltungen

Nutzen

Als Gepr. Immobilienfachwirt/-in sind Sie eine kompetente Fachkraft, die über fundiertes Wissen in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft verfügt. Diese Weiterbildung erweitert Ihr Kompetenzspektrum für Unternehmen unterschiedlicher Größen und Branchen. Sie ermöglicht Ihnen den Aufstieg in verantwortungsvolle Positionen in der Industrie, bei Behörden und Verbänden oder den Start in die Selbstständigkeit. Mit dieser Fortbildung avancieren Sie zu einem gefragten Branchen-Experten und verfügen über hervorragende Karriereperspektiven, zudem verfügen Sie über eine exzellente Ausgangsposition für Vertrags- und Gehaltsverhandlungen. Ihr neues Berufsprofil steigert Ihre Attraktivität auf dem Arbeitsmarkt deutlich, denn Personalentscheider schätzen den Abschluss zum/zur Gepr. Immobilienfachwirt/-in als eine anspruchsvolle Weiterbildung.

Zielgruppe

Dieser Prüfungslehrgang ist geeignet für Kaufleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienkaufleute, Absolventen einer kaufmännischen Ausbildung, die bereits in der Immobilienwirtschaft tätig sind und ihre berufliche Praxis vertiefen wollen oder als Immobilienmakler arbeiten möchten. Des Weiteren eignet sich diese Fortbildung für Bauingenieure, Architekten oder andere Akademiker mit vergleichbarem Background, die ihre kaufmännischen Kompetenzen ausbauen wollen und Betriebswirte, die ihr immobilienwirtschaftliches Know-how vertiefen möchten.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Diese berufsbegleitende Weiterbildung vermittelt Ihnen neben den notwendigen rechtlichen Aspekten profunde Fachkenntnisse in der Immobilienbewirtschaftung, der Entwicklung und Realisierung von Bauprojekten sowie dem Objektmanagement. Ein weiterer Fokus liegt auf der betriebswirtschaftlichen Steuerung eines Unternehmens und den Bereichen Marktorientierung und Vertrieb. Dieser Prüfungslehrgang auf höchstem Niveau bietet Ihnen:

- eine fundierte Vorbereitung für den Schritt in die Selbständigkeit
- Qualifikationen zum Bewerten von immobilienwirtschaftlichen Sachverhalten auf der Basis von volkswirtschaftlichen, betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Zusammenhängen
- ein teamorientiertes Konzipieren und Organisieren von immobilienwirtschaftlichen Projekten unter Anwendung und Berücksichtigung der Instrumente kaufmännischer Steuerung und Kontrolle
- eine systematische Bearbeitung komplexer und anspruchsvoller Problemstellungen der Immobilienwirtschaft durch moderne Arbeits- und Problemlösetechniken

Besuchen Sie unseren kostenlosen Online-Infoabend

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Termindetails
Mo. | Mi. abends | Sa. monatl.

Datum
30.09.2024 - 13.02.2026

Ort
Live Online

Dauer
ca. 560 Unterrichtsstunden
berufsbegleitend live online

Termininformationen
Unterrichtszeiten im Virtuellen Klassenzimmer:
Montag und Mittwoch von 18:00 Uhr bis 21:15 Uhr sowie ein Samstag im Monat (8:15 bis 13:15 Uhr)
Vollzeitwoche: Montag, 09. bis Freitag, 13.02.2026 von 08:15 bis 15:15 Uhr;
Schriftliche Prüfungen: 10./11. März 2026; Mündliche Prüfung: ca. Mai / Juni 2026

Anmeldeinformationen
Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Anmeldung erwünscht bis:
31.07.2024

Organisatorische Hinweise
Online-Informationsveranstaltung am 08.07.2024 um 17.00 Uhr, bitte per E-Mail anmelden unter:
sylvia.musewald@ihk-akademie-muenchen.de

Veranstaltungsinhalt im Detail

Erarbeiten Sie sich zusammen mit unseren Experten folgende Inhalte:

A) Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem

- Spezielle Politikfelder, insbesondere Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

B) Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionaler Bedingungen
- Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften
- Interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse
- Planungs- und Kontrollinstrumente

C) Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile
- Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
- Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
- Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation
- Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen
- Förderung von Lernprozessen, methodische und didaktische Aspekte
- Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

D) Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden
- Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
- Forderungsmanagement
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzept
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus

E) Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Regionale Projektbedingungen
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierung und Förderungsprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

F) Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

Methoden

Der Unterricht bei Live-Online-Prüfungslehrgängen findet in Präsenz - genau wie Präsenzveranstaltungen vor Ort - aber online statt. So arbeiten Sie in unseren Live-Online-Weiterbildungen zeitgleich mit dem/der Trainer/-in und den anderen Teilnehmerinnen und Teilnehmern zusammen – von welchem Ort aus, bleibt Ihnen überlassen! Die technischen Voraussetzungen sind eine stabile Internetverbindungmit mindestens 5 Mbit Upload-Geschwindigkeit, Webcam und Headset bzw. Laptop mit Kamera und Mikrofon

Gesamtsumme

4.170,00 €

Geld zurück vom Staat:

Mit dem Aufstiegs-BAföG erhalten Sie einen Zuschuss bis zu *2.948 €*

BAföG-Rechner

Preisinformationen
inkl. 240,- € Studienmaterial (Die Lehrgangsskripten werden ausschließlich digital bereitgestellt) zzgl. Prüfungsgebühren

Live Online

Live Online

Kontakt

Bildungsmanagerin

Sylvia Musewald

+49 89 5116 5778

Musewald@ihk-akademie-muenchen.de